TEREN DE VÂNZARE · BRAȘOV, CENTRAL

# 1.857 m² în centrul Brașovului, gata de proiectat.

Parcelă pe colț pe str. Apullum 12–14, între bulevardele Iuliu Maniu și 15 Noiembrie, la jumătatea drumului dintre Centrul Civic și Centrul Vechi. Documentație de urbanism (PUD) pentru un imobil de 44 de apartamente cu parcare subterană, potrivit pentru locuințe de lux.



| TEREN | APARTAMENTE | CONSTRUIT |
|---|---|---|
| PE COLȚ | ÎN PUD | TOTAL |
| 1.857 m² | 44 | 5.685 m² |
| 41,5 × 46 m, plat | S+P+4 etaje, 45 de parcări | 4.259 m² suprateran |

## Fișa terenului

| | |
|---|---|
| Zonă în PUG | CA2, utilizare mixtă |
| Indicatori maximi | POT 60%, CUT 3,9 |
| Total subteran | 1.426 m² |
| Vecini | Liceul Hidro, Secția 1 de Poliție |
| Zona istorică | în afara zonei protejate |
| Urbanism | avizele principale obținute, PUD-ul urmează să fie aprobat |

| | |
|---|---|
| Preț | 1.500.000 EUR |
| Plus | 2 apartamente în clădire |

Locația este centrală și exclusivistă. Estimăm că apartamentele se vor vinde cu minimum 4.000 euro/m² plus TVA.

apullum.bgn.ro
bogdan@bookster.ro

**Vânzare directă de la proprietar**